

松江区九亭镇人民政府

松九府〔2024〕239号

关于调整九亭镇集体资产租赁指导价的通知

为了确保全镇集体资产收益的稳定性，结合九亭镇实际，全力克服经济下行影响，统筹抓好集体经济发展各项工作，对九亭镇集体资产租赁指导价作如下调整：

1、租赁价格基准日期为2025年1月1日起（适用于新签订合同和续租合同）。

2、附九亭镇集体资产租赁指导价格表

上海市松江区九亭镇人民政府

2024年12月9日

九亭镇集体资产租赁指导价格表

一、厂房		
序号	区域	租赁单价下限
1	高科技区域	单层：1.2 元/平方米，多层：1.0 元/平方米
2	久富区域	单层：1.2 元/平方米，多层：1.0 元/平方米
3	功能区区域	单层：1.2 元/平方米，多层：1.0 元/平方米
4	新桥区域 (北场疏影路附近)	单层：1.0 元/平方米，多层：0.8 元/平方米
5	佘山区域	单层：0.9 元/平方米，多层：0.8 元/平方米
6	新浜区域	单层：0.6 元/平方米 多层：0.55 元/平方米
二、办公楼宇		
序号	地段	租赁单价下限
1	地铁周边 1 公里范围内	1.8 元/平方米
2	其余地段	1.3 元/平方米

三、商铺		
序号	地段	租赁单价下限
1	地铁周边、九亭广场周边 1 公里范围内	4 元/平方米
2	其余地段	2 元/平方米
四、人才公寓		
序号	类别	租赁单价下限
1	简装一室一厅	2600 元/月
2	简装二室一厅	3200 元/月
3	毛坯一室一厅	2000 元/月
4	毛坯二室一厅	2500 元/月
五、土地		
序号	类别	租赁单价下限
1	公益类	15000 元/亩/年
2	非公益类	55000 元/亩/年
3	基站、铁塔用地	45000/个/年
备注：空闲农用地租赁价格参照《九亭镇空闲农用地租赁最低指导价》		
房屋租赁用途为公益类的租赁价格按指导价的 80% 计算。		
房屋租赁价格需参照租金定价机制的，则租赁价格按照租金定价执行（例如公共租赁房）。		

（此页无正文）